

Mẫu số: D21 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN ĐAK PƠ

Số: 134/TB-THADS

Đak Pơ, ngày 23 tháng 6 năm 2022

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
KHỐI QL&TC/TS - PHÒNG QLKH MIỀN TRUNG

ĐẾN Số: 337
Ngày: 04/7/2022
Chuyển: ngày 19 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc bán tài sản

Căn cứ Bản án số 06/2020/DSST ngày 20/8/2020; Bản án số 24/2020/DSST ngày 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020; số 82/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2020; số 129/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2020; số 141/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ- CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1288/05.22/THA/GLI/EXIMA ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá E Xim;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 53-2022/TBĐG-GL ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp-danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

- **Quyền sử dụng đất:** Có diện tích 160m² đất ở nông thôn (nay là đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 09-A5, tờ bản đồ số "Sơ đồ phân lô đất ở trung tâm thương mại huyện" theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 964470, do UBND huyện Đak Pơ cấp ngày 12/7/2012 mang tên bà Bùi Thị Thanh Tâm và ông Nguyễn Hoàng Anh – Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Ranh giới thửa đất:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 31-A5 (rộng 5m)
- + Phía Tây giáp đường Trần Hưng Đạo (rộng 5m)
- + Phía Nam giáp lô đất số 10-A5 (dài 32m)
- + Phía Bắc giáp lô đất số 8-A5 (dài 32m)

- **Tài sản khác gắn liền với đất:**

a. Nhà ở: 02 tầng (dạng lệch tầng), cấp III.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 122,5m²;

- Diện tích sàn tầng 2(cốt sàn + 3,1m và cốt sàn + 4,8m): 130m²

- Tổng diện tích sàn: 252,5m².

- Kết cấu: Nhà kết cấu khung chịu lực, bê tông cốt thép.

*Tầng 1: Nền lát gạch ceramic 600x600. Tường xây gạch có tô trát và ốp chân tường cao 1,2m bằng gạch ceramic. Cửa chính 04 cánh bằng gỗ xây dựng, kích thước

mỗi cánh là (3,5x3)m; trong đó 02 cánh đã hoàn thiện, 02 cánh chỉ có khung ngoại. Cầu thang: bậc cấp đổ bê tông, mặt bậc ốp đá grannit, không có lan can, tay vịn. Bếp: tủ bếp bằng gỗ, mặt bếp ốp đá grannit, có kích thước (5,9x2,6x5,1)m. 01 phòng ngủ, có 01 cửa đi bằng gỗ, kích thước (0,9x2,2)m; 01 cửa sổ bằng gỗ, kích thước (1,3x1,4)m. Nhà vệ sinh: kết cấu cửa khung ngoại bằng nhôm, không có cánh.

***Tầng 2:**

- Cốt sàn + 3,1m: Nền lát gạch ceramic. Trần tấm thả. Có 02 phòng ngủ, mỗi phòng có 01 cửa đi và 01 cửa sổ, kết cấu khung ngoại bằng nhôm, không có cánh.

- Cốt sàn + 4,8m: Nền lát gạch ceramic. Trần tấm thả. Có 01 phòng ngủ, 01 cửa đi và 01 cửa sổ, kết cấu khung ngoại bằng nhôm, không có cánh. Cửa đi ra ban công bằng khung thép hộp, không có cánh, có kích thước (3,3x3,1)m.

b. Mái hiên: có diện tích 37,5m²; tường xây gạch có tô trát, không sơn, mái lợp tole, xà gồ thép.

c. Phần vật kiến trúc nằm ngoài thửa đất, trong chỉ giới hành lang xây dựng:

- Mái hiên: có diện tích 14,5m²; kết cấu trụ thép ống, kèo xà gồ thép hộp, mái lợp tole.

- Giếng: có đường kính 1,1m, buy giếng bằng bê tông cốt thép, sâu 10m.

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

2. Giá khởi điểm: 1.740.291.000 đồng (Một tỷ bảy trăm bốn mươi triệu, hai trăm chín mươi một nghìn đồng).

Khoản tiền đặt trước 250.000.000đ (Hai trăm năm mươi triệu đồng)

Phí hồ sơ tham gia đấu giá 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ ngày 18/7/2022 tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/7/2022.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18;19;20/7/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào số tài khoản sau: 62010007789789 tại ngân hàng BIDV Gia Lai.

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

5. Thời gian tổ chức công bố giá: Lúc 15 giờ 30 ngày 21 tháng 7 năm 2022

6. Địa điểm bán tài sản: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện thoại (0269) 3746777; Di động: 0915250274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đắk Pơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Phước

